

RGG.6840.6.2013

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Działając na podstawie art. 28 ust. 1 i ust.2, art. 38 ust.1 i ust.2, art. 40 ust. 1 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 poz. 518), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. 2004r. Nr 207, poz. 2108), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 35/2013 z dnia 27 marca 2013 roku w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sanok w drodze przetargu ustnego nieograniczonego,

### **Wójt Gminy Sanok**

**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Sanok:**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Nieruchomość położona obrębie <b>Płowce</b> oznaczona działką nr <b>100</b> o powierzchni <b>0,16</b> (użytek i klasa: PsIV o powierzchni 0,16 ha,) dla której w Sądzie Rejonowym w Sanoku prowadzona jest Księga Wieczysta nr <b>KS1S/00046600/0</b> .
Opis nieruchomości:	Działka położona w centrum Płowiec w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren działki płaski, kształt nieregularny. Od strony północno – zachodniej i południowo zachodniej działka przylega do dróg gminnych, a pozostałych stron jej granice przebiegają wzdłuż linii brzegowej potoku. Działka zabudowana jest wolnostojącym parterowym budynkiem dawnej szkoły o konstrukcji drewnianej o pow. użytkowej 95,15 m <sup>2</sup> (nr budynku: 74), murowanym parterowym budynkiem gospodarczym pow. zabudowy 28 m <sup>2</sup> , studnią. Teren działki ogrodzony jest siatką metalową.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok (który utracił ważności 31.12.2002r.) działka leżała w terenie oznaczonym symbolem AUC1 – tereny usług/centra usługi na wydzielonych działkach usługi użyteczności publicznej. W Studium Uwarunkowań i kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok działka leży w obszarach zabudowy usługowej z dopuszczeniem modernizacji i uzupełnień. Działka opisana klasą i użytkowaniem: Ps IV.
Cena wywoławcza :	98 000,00 zł Nieruchomość zwolniona z podatku VAT
Wysokość wadium:	15 000,00 zł
Obciążenia nieruchomości:	Brak
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:	Brak

**Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 8 października 2014 roku o godzinie 11<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku ul. Kościuszki 23, pokój nr 509 (piąte piętro).**

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza - przelewem lub wpłata na rachunek bankowy Gminy Sanok prowadzony w Podkarpackim Banku Spółdzielczym Oddział w Sanoku nr 70 8642 1184 2018 0025 7912 0001, w taki sposób, **aby najpóźniej w dniu 1 października 2014r.** wadium znajdowało się na rachunku bankowym Gminy Sanok.
2. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej **dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości.** W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania w postępowaniu przetargowym.
3. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Cena nabycia nieruchomości wraz z należnym podatkiem VAT płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Sanok.
6. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.
7. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy. W przypadku nieuzyskania tej zgody wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął w dniu 31.07.2014r.
9. Wójt Gminy Sanok zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnego powodu.
10. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie Urzędu Gminy Sanok.
11. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Sanok i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Sanok oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Płowce.
12. Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509, w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 0134656586.

